

## Restaurant Haarlem



### Beschrijving:

**Adres:** Haarlem

HZ 2017 - 1. Ter overname aangeboden een restaurant op A-1 locatie in Haarlem. Het restaurant kent een decennialange historie, beschikt over een heel goede naam en is gelegen in het historische centrum van Nederlands mooiste winkel- (en restaurant-)stad Haarlem.

### Kenmerken:

□ Het toonaangevende en monumentale (stadsgezicht) hoekpand is rustiek gelegen aan één van Haarlems mooiste pleinen. Parkeergelegenheid is er meer dan voldoende.

□ Het restaurant is stijlvol ingericht en beschikt binnen over ruim 40 plaatsen;

buiten is sprake van ruim 30 plaatsen (deels overdekt en verwarmd).

□ Op de eerste verdieping bevindt zich een zaal voor partijen e.d.

□ Het restaurant is dagelijks geopend vanaf 16 uur, behalve op maandag.

□ Het restaurant beschikt over een stabiele omzet;

naast de eigenaar zijn er drie vaste parttimers werkzaam.

□ De jaarhuur bedraagt ca. € 40.000 (incl. stadsappartement).

### Kansen:

---

☐ Op de eerste verdieping bestaat de mogelijkheid voor de inrichting van 2 hotelkamers;

de pandeigenaar stelt zich uitermate flexibel op.

☐ De ruime keuken beschikt over de benodigde apparatuur en biedt alle mogelijkheden om nieuwe concepten te ontwikkelen (of uitbreiding bestaand concept).

☐ Stadappartement: naastgelegen bevindt zich een charmant stadsappartement, met eigen opgang. Huur is inbegrepen in de huursom.

☐ De huidige eigenaar maakt gebruik van naastgelegen zelfstandige opslagruimte; mogelijkheid bestaat deze huurverplichting over te nemen.

☐ Het terras kan interessant uitgebreid worden op het tegenover gelegen plein.

De overnameprijs bedraagt € 195.000. Bij interesse zullen wij u verdere informatie doen toekomen.

Dit aanbod is uitermate geschikt voor die horecaprofessional die zijn stempel wil drukken op zijn eigen onderneming.

Huidige eigenaar is enthousiast bereid de overname optimaal te begeleiden.

**Makelaar: Hans Romijn Overname - Experts,**  
**adela@overname-experts.nl**

**Transactie:** (bedrijf) ter overname

**Prijs:** 195000 EUR

**Soort status:** Actief

**Type bedrijf:** restaurant

**Koopsom::** 195000