



**Beschrijving:**

**Adres:** Costa del Sol

Boutique Hotel met inpanidige privéwoning, Costa del Sol.

Gelegen in historische wijk van middelgrote stad, met alle voorzieningen en vele tapasbars, restaurants, winkels en theater op loopafstand. Strand met authentieke chiriquata's en vele Beach-clubs op 4,5 km. Slechts drie hotels in de stad, waarvan verder geen in historische district. Prachtige oude wijk, momenteel veel investeringen van gemeente en middenstanders in verdere ontwikkeling: fort en de kerken worden grondig opgeknapt, steeds meer winkeltjes, bars en restaurants.

Aan de kust schitterende 18-holes golfbaan, met weergaloze vergezichten op Middellandse Zee en bergen. Granada en Sierra Nevada (skipiste open van 1 december tot eind april) op een uur rijden, vliegveld op 30 minuten.

Klimaat wordt beschouwd als aangenaamste van Europa. Stranden horen bij beste van Costa del Sol.

Licentie voor exploitatie hotel-restaurant; momenteel geen restaurantfunctie. Luxe en rustgevende ambiance, naar keuze met uitstekend verzorgd ontbijt. Gasten met name geïnteresseerd in cultuur, natuur, stedenbezoek en golf. Daarom ook hele jaar door bezetting. Ook in trek voor bedrijfsuitjes.

9 Kamers, ruim opgezet met badkamer en inloopdouche, alle voorzien van airco/verwarming, satelliet-tv, Wi-Fi. Eén familiekamer (2+2).

Pantry met bar, binnenplaats, dakterras met sunbeds, zwem-spa en bar/lounge.

Privéwoning op begane grond, airconditioned. Woonkeuken, achtertuin met overdekte buitenkeuken, tweede badkamer, slaapkamer met inloopkast, badkamer met douche en

ligbad.

Waterleiding, buffertank 220-230 volt en 380-400 volt.  
Noodverlichting, branddetectiesysteem laatste keuring 2015.  
Gerenoveerd in winter 2012-2013.

Exploitatie ondergebracht in S.L. Gunstige gedeeltelijke hypotheek; kan bij aandelentransactie worden overgenomen. Overwaarde ca. € 900.000,-.

Stijgende winstgevendheid. Momenteel open van maart t/m november. Winstprognose 2015: € 150.000,- bruto. Voor schoonmaak medewerkster in vaste dienst . Verzorgen van ontbijt, boekingen en administratie in handen van eigenares (halve dagtaak).

Veel potentieel: openstelling hele jaar door, sterkere focus op golfers, business meetings, bruiloften, etc.

Vraagprijs aandelen: € 1.500.000,-.

[www.horecazaken.eu](http://www.horecazaken.eu)

**Makelaar:** Indus Overname & Participatie,  
**j.jochems@indus-overname.nl**

**Transactie:** (bedrijf) ter overname

**Prijs:** 1500000 EUR

**Kamers:** 9

**Agent:** Joost Jochems

**Soort status:** Actief

**Type bedrijf:** hotel